



LOTUSNEWS

ANO 11 • NÚMERO 126 • ABRIL 2025

 @lotus.condominios

EQUIPE DA LOTUS HOMENAGEIA AS MÃES



No último dia 09 de Maio, o grupo de orações da Lotus se reuniu para comemorar o Dia das Mães. Foi realizada uma grande oração por todas as mães da empresa e o momento foi marcado por música, entrega de brindes personalizados, os quais trouxeram ainda mais emoção.



DESCARTE DE LIXO EM LOCAIS E HORÁRIOS ADEQUADOS



Em se tratando de lixo em condomínios, os moradores devem, em primeiro lugar, observar os locais corretos de depósito. Depois, o tipo de embalagem a ser usada no acondicionamento do lixo e, ainda, realizar a separação dos resíduos a serem reciclados.

Portanto, muitos condomínios exigem a colocação do lixo em sacos pretos, enquanto outros até aceitam as famosas sacolinhas de supermercado, mas que respeitem os horários de coleta estabelecidos.

Dessa forma, evita-se a proliferação de sujeira, ratos e baratas.



Você sabia?



CRA-PA
Conselho Regional de
Administração do Pará

A Resolução Normativa CFA nº 664/2025 foi criada para regulamentar e dar maior segurança ao mercado condominial e a sociedade, por envolver a gestão de grandes volumes financeiros e patrimoniais. O principal objetivo da medida é assegurar que as atividades de administração condominial sejam realizadas apenas por empresas e profissionais qualificados e registrados no CRA, garantindo a correta aplicação das normas da profissão e a proteção dos interesses dos condôminos e a sociedade.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Para mais informações, acesse nosso site: cra.pa.org.br ou através dos telefones:

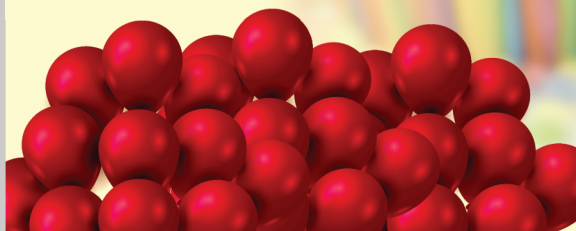
(91) 3122-9036 / 99207-8265.

**Damos as boas vindas aos
nossos mais novos clientes**

DOM E PRAYA RESIDENCE

*É com alegria que informamos
abaixo os condomínios que fizeram
aniversário como clientes da
Lotus no mês de abril de 2025:*

Cond. Baía do Guajará - 27 anos
Cond. Beverly Hills- 25 anos
Cond. Versati Residence - 20 anos
Cond. Torre de Ravena - 19 anos
Cond. Jardim Espanha - 14 anos
Cond. Torres Liberto - 10 anos
Cond. Piazza Colonna - 07 anos
Cond. Torres Floratta - 04 anos
Cond. Sírius - 02 anos



Participe das assembleias e reuniões:
Envolve-se nas decisões do condomínio
e compartilhe suas sugestões.



A gente sabe que essa insegurança é real. Afinal, abrir a porta da sua casa pra alguém é coisa séria. Mas a boa notícia é que você não precisa escolher entre segurança e oportunidade. Na Lotus, além de todo o suporte jurídico e operacional, a gente tem uma parceria com seguradora. Significa que toda a mobília do seu imóvel pode estar protegida por apólice. Ou seja: se acontecer qualquer dano, você não sai no prejuízo. É estrutura de verdade, com responsabilidade porque a gente não brinca com o que é seu. Quer alugar com segurança e cobertura garantida? Chama a Lotus. A gente cuida e protege o seu imóvel.

ATA DE ASSEMBLEIA



A Ata de Assembleia de Condomínio é o registro formal e escrito de tudo o que aconteceu durante a reunião (assembleia) de condôminos. É um documento de extrema importância legal e administrativa para o condomínio, pois comprova as decisões tomadas, os assuntos discutidos e as deliberações aprovadas. Pense na ata como a "memória oficial" da assembleia. Ela garante a transparência das decisões e serve como referência para todos os condôminos, presentes ou ausentes na reunião.

Em resumo, a ata de assembleia de condomínio serve para:

Documentar as discussões: Registrar os principais pontos debatidos durante a assembleia

Formalizar as decisões: Comprovar quais foram as deliberações votadas e aprovadas (ou rejeitadas).

Atribuir responsabilidades: Indicar quem ficou responsável por executar determinadas ações.

Informar os ausentes: Manter os condôminos que não puderam comparecer cientes do que foi decidido.

Servir como prova legal: Em caso de disputas ou questionamentos futuros, a ata é um documento comprobatório.

Dar continuidade à gestão:

As decisões registradas na ata orientam as ações do síndico e da administração do condomínio.



Você pensou em alugar seu imóvel na COP30... mas travou no medo de ter móveis quebrados ou o apartamento danificado?

